

Informacja

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia .

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Dąbrowica przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka o nr ew. 499/1 o pow.1719 m² niezabudowana, nieużytkowana, porośla trawą i chwastami, w południowej części zakrzaczona i porośla wierzbą. Działka położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych w terenie zabudowy zagrodowej i usług. Teren płaski, w części południowej obniżenie terenu z okresowo stojącą wodą, klasa bonitacji PsIV. Uzbrojenie terenu- woda, eNN, kanalizacja. Dojazd bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 858. Nieruchomość zlokalizowana w środkowej części obrębu. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, sklep, droga wojewódzka DW 858. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów, zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/156/2001 Rady Miejskiej w Ulanowie z dnia 30 kwietnia 2001r., zmienionego Uchwałą nr IX/41/2007 z dnia 14 września 2007r.działka położona jest częściowo w terenie osadnictwa wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej oraz częściowo w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i w niewielkiej części terenie użytków zielonych. Wartość części działki przeznaczonej do zabudowy wynosi 43 165 zł natomiast wartość rynkowa części rolnej wynosi 1 195 zł.

Ogółem wartość nieruchomości wynosi 44 360 zł +23 % VAT.

Działka objęta jest Księga Wieczystą nr TB1N/00082860/0 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka wolna jest od obciążeń.

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Bieliniac przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Działka o nr ew. 593/2 o pow. 300 m² położona w Bielińcu między ul. Witosa i ul. Wesołą, niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, kilka starych drzew owocowych, od ul. Witosa dęb 40-letni. Działka znajduje się w ogrodzeniu działki sąsiedniej nr ew. 594, zabudowanej domem mieszkalnym piętrowym i budynkiem gospodarczo- garażowym- ogrodzenie z siatki w ramach stalowych, w granicach działki niewielka część przybudówki do w/w budynku gospodarczego. Położona w sąsiedztwie działek zabudowanych w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Teren płaski. Stanowi użytek RV.

Uzbrojenie terenu- woda, eNN, kanalizacja, gaz, telefon. Dojazd bezpośredni z ul. Witosa i z ul. Wesolej. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów, zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/156/2001 Rady Miejskiej w Ulanowie z dnia 30 kwietnia 2001r., zmienionego Uchwałą nr IX/41/2007 z dnia 14 września 2007r. działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w strefie zasięgu zagrożeń powodziowych. Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00026697/6 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość leży w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zabudowanej.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Ulanowie działka nr ew. 593/2 położona w Bielińcu jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ew. 594.

Działka wolna jest od obciążeń.

Wartość nieruchomości wynosi 9 373,00 zł +23 % VAT.

3. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat położona w miejscowości Ulanów.

Działka stanowiąca własność Gminy Ulanów o nr ew. 2692/4 o pow. 0,0404 ha stanowiąca użytek gruntowy Bz.

Nieruchomość jest objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00021560/2 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powyższa działka zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz P. Wojciecha Owaneck.

Czynsz dzierżawny wynosi 60,60 zł + 23% VAT

Umowa dzierżawy w/w działki zostanie zawarte na okres 3 lat. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy będzie przeznaczona na cele niekomercyjne.

Czynsz dzierżawny płatny jest do końca listopada każdego roku i może być waloryzowany nie częściej niż z upływem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy.

4. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat położona w miejscowości Ulanów.

Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki o nr ew. 2237 o pow. 4,3036 ha stanowiąca użytek gruntowy PsVI, Ps V. Działka jest objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00095917/9 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew.

Czynsz dzierżawny wytypowanej działki do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 5,00 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku i może być waloryzowany nie częściej niż z upływem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy.

5. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat położona w miejscowości Dąbrowica.

Działka o nr ew. 314/7 o pow. 3,9620 ha stanowiąca użytek gruntowy PsV, Ps IV. Działka jest objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00093204/4 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Umowa dzierżawy działki użytkowanych rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy.

Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew.

Czynsz dzierżawny wytypowanej działki do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 5,00 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku i może być waloryzowany nie częściej niż z upływem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy.

Ogłoszenie o wytypowaniu działek do sprzedaży i dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2023r. do dnia 8.02.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.

1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./ mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości do tutejszego Urzędu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oświadczając, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie, ul. Rynek 5 w pokoju nr 5 tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

Stanisław Garbacz